

Fordelagtig belåning af sommerhuse

Hidtil har et sommerhus, der blev erhvervet til privat brug, alene kunne finansieres med 60% realkreditbelåning. Yderligere belåning måtte ske ved banklån.

Fra 1. maj 2017 kan sommerhuse, der erhverves til privat brug, finansieres med op til 75 % realkreditbelåning. 15 % af finansieringen kan således flyttes fra det dyre banklån til det billigere og mere fordelagtige realkreditlån. Dermed reduceres den månedlige udgift.

Er du i forvejen ejer af et sommerhus, giver ændringen mulighed for at belåne sommerhuset på fordelagtige vilkår, ved f.eks. behov for finansiering af istandsættelser og forbedringer.

Det er lovgivers formål, at den øgede mulighed for realkreditbelåning vil udvide køberskaren og dermed sætte yderligere gang i sommerhusmarkedet.

Såfremt du ønsker at vide mere om mulighederne for erhvervelse af sommerhus herunder belåning, er du velkommen til at kontakte advokat Michelle Ljungstrøm



Spørgsmål kan rettes til
Advokat (L)
Michelle Ljungstrøm
mil@drachmann.com