



Skarp kritik af SKATs offentlige ejendomsvurderinger.

Rigsrevisionen har i beretning fra august 2013 fundet, at SKAT har administreret de offentlige ejendomsvurderinger meget kritisabelt. Det er Rigsrevisionens vurdering, at vurderingernes træfsikkerhed er for lav, når 3 ud af 4 ejendomme er fejlvurderet. Særligt på baggrund af, at Rigsrevisionen i 2011 vurderede kvaliteten af opkrævning af ejendomsskatter, og dengang opfordrede SKAT til målrettet at fokusere på forbedring af forvaltningen på området.

Tilsyneladende uden at dette er sket.

Alle faste ejendomme vurderes hvert 2. år, således at SKAT i ulige år vurderer ca. 1,7 mio. ejerboliger, og i lige år ca. 500.000 erhvervsjendomme.

Den offentlige ejendomsvurdering har betydning for, hvad der skal betales i ejendomsskat, dækningsafgift og ejendomsværdiskat. I 2012 var den samlede indtægt på omkring 38 mia. kr.

Som følge af ejendomsværdiskattestoppet i 2002, betaler de fleste boligejere samme ejendomsværdiskat som 2001, mens der med grundskatteloftet i 2003 blev givet mulighed for, at ejendomsskatten kan stige indtil 7% årligt.

Ejendomsvurderingen anvendes også i forbindelse med opkrævning af andre skatter og afgifter, eksempelvis tinglysningsafgift, boafgift, beskatning af fri bolig og beregning af kapitalafkast.

Der er en klagefrist på tre måneder fra modtagelse af vurderingen, men Skatteministeren har lagt op til ændring af klagefristen, så boligejere får mulighed for at klage over vurdering fra 2011, og erhvervsvirksomheder kan klage over vurdering fra 2010. Der skal imidlertid vedtages en lovændring, og det afventer derfor, at Folketinget træder sammen i oktober. Det forventes, at der er flertal for en sådan lovændring.

Vi har stor ekspertise indenfor området og kan bistå, hvis du brug for hjælp til at klage over vurderingen.



Spørgsmål kan rettes til
Advokat (H), partner
Lone Rømø
lr@drachmann.com



ADVOKATFIRMAET
DRACHMANN

Et godt råd giver tryghed

Skolegade 24 · 4800 Nykøbing Falster
Telefon 54 84 50 50 · www.drachmann.com