



## Udvidelse af mulighederne for at anvende virksomhedspant.

I maj 2013 vedtog Folketinget ændringer af tinglysningsloven. Ændringerne træder i kraft den 1. juli 2013.

Ved lovændringen sker der en udvidelse af reglerne om virksomhedspant. Efter de gældende regler kan et virksomhedspant alene omfatte fabriksnye køretøjer. Fra 1. juli 2013 tilføjes en yderligere kategori af aktiver, der kan omfattes af virksomhedspantet – nemlig brugte motorkøretøjer. Det betyder, at virksomheder, der driver erhverv med køb og salg af motorkøretøjer, kan pantsætte allerede indregistrerede køretøjer. Reglerne kan med fordel anvendes af f.eks. bilforhandlere, leasingselskaber og biludlejningsvirksomheder. Hidtil har de pågældende virksomheder, for at opnå finansiering, skulle tinglyse og aflyse individuel pant i forbindelse med køb og salg af motorkøretøjerne. Fra 1. juli 2013 kan en virksomhed, der har pantsat sit varelager af brugte og/eller fabriksnye køretøjer, medmindre andet er aftalt, sælge og udleje køretøjerne, som led i virksomhedens regelmæssige drift, hvilket betyder en væsentlig administrativ besparelse.

Adgangen til at oprette virksomhedspant bliver endvidere gjort lettere. Efter de nugældende regler i tinglysningsloven, kan et virksomhedspant kun oprettes på et skadesløsbrev. Efter den 1. juli 2013, bliver det tillige muligt at stifte virksomhedspant på et ejerpantebrev. Det giver mulighed for at sikre flere skyldforhold ved samme pantebrev, og dermed udnytte sikkerhedsrammen fuldt ud. Ejerpantebreve giver således større fleksibilitet end skadesløsbreve.

Virksomheder, der efter de gældende regler har givet virksomhedspant ved anvendelse af et skadesløsbrev, kan med pantavers samtykke ombytte det tinglyste skadesløsbrev med et tilsvarende ejerpantebrev, mod betaling af den faste tinglysningsafgift på kr. 1.660.

Endelig er principperne vedrørende prioritetsstillingen mellem på den ene side virksomhedspantet, og på den anden side individuelle panterettigheder vedrørende

aktiver, som erhverves af virksomhedspantsætteren efter tinglysning af virksomhedspantet, nu reguleret i tinglysningsloven.



*Spørgsmål kan rettes til*  
**Advokat**  
**Michelle Ljungstrøm**  
*mil@drachmann.com*



ADVOKATFIRMAET  
**DRACHMANN**

*Et godt råd giver tryghed*

Skolegade 24 · 4800 Nykøbing Falster  
Telefon 54 84 50 50 · [www.drachmann.com](http://www.drachmann.com)